

Estudio Alcorta TM

ALTOS

LAS
MERCEDES

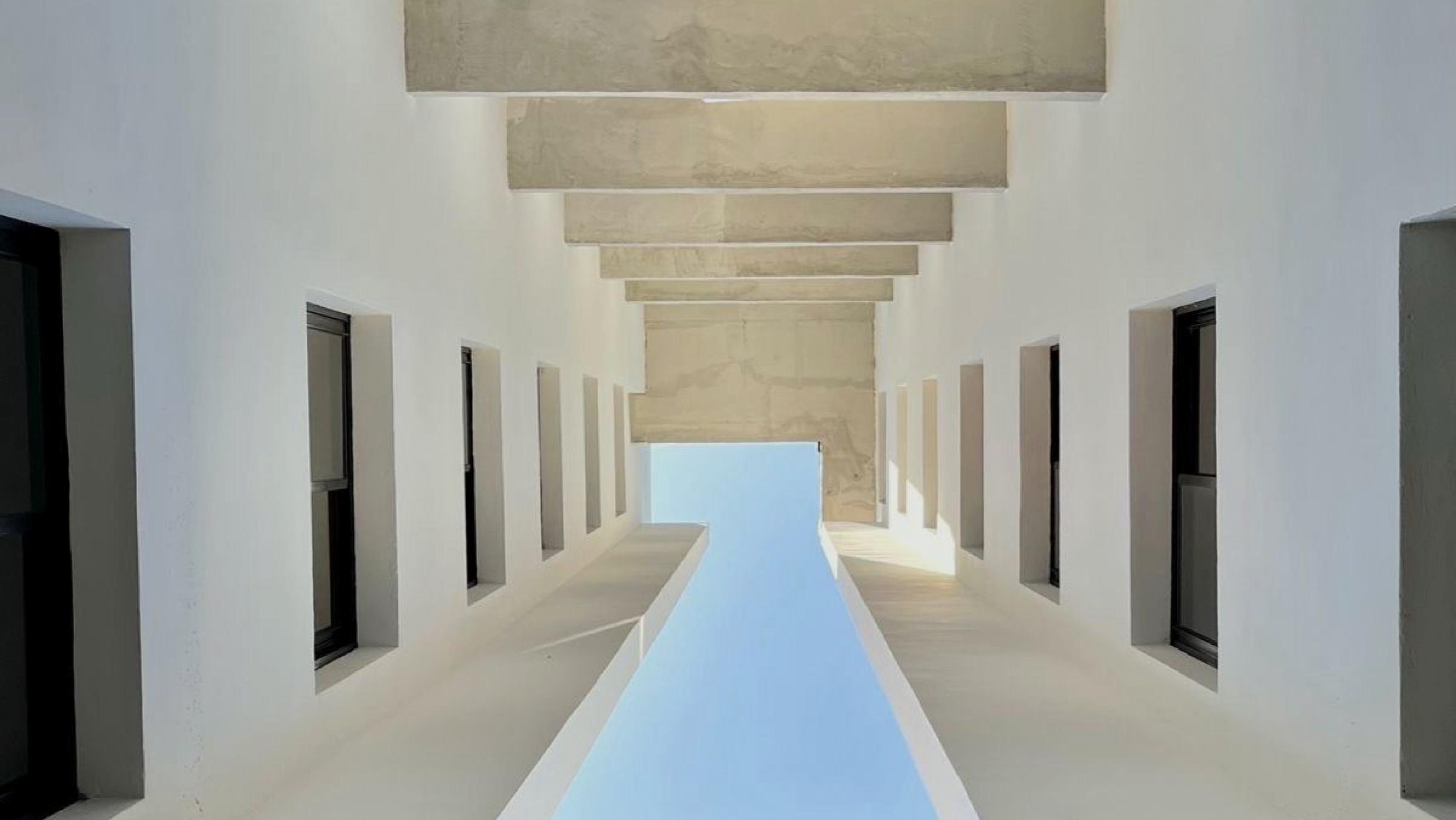
II ABITUS



Invertí en Asunción

Alto Las Mercedes, es un edificio que se destaca por su gran luminosidad, confort y elegancia. Ubicado en el mejor barrio de Asunción: Las Mercedes.

Ofrecemos una oportunidad de inversión rentable, estable y segura en Paraguay, el país con mayor solidez, crecimiento económico y proyección de Latinoamérica.



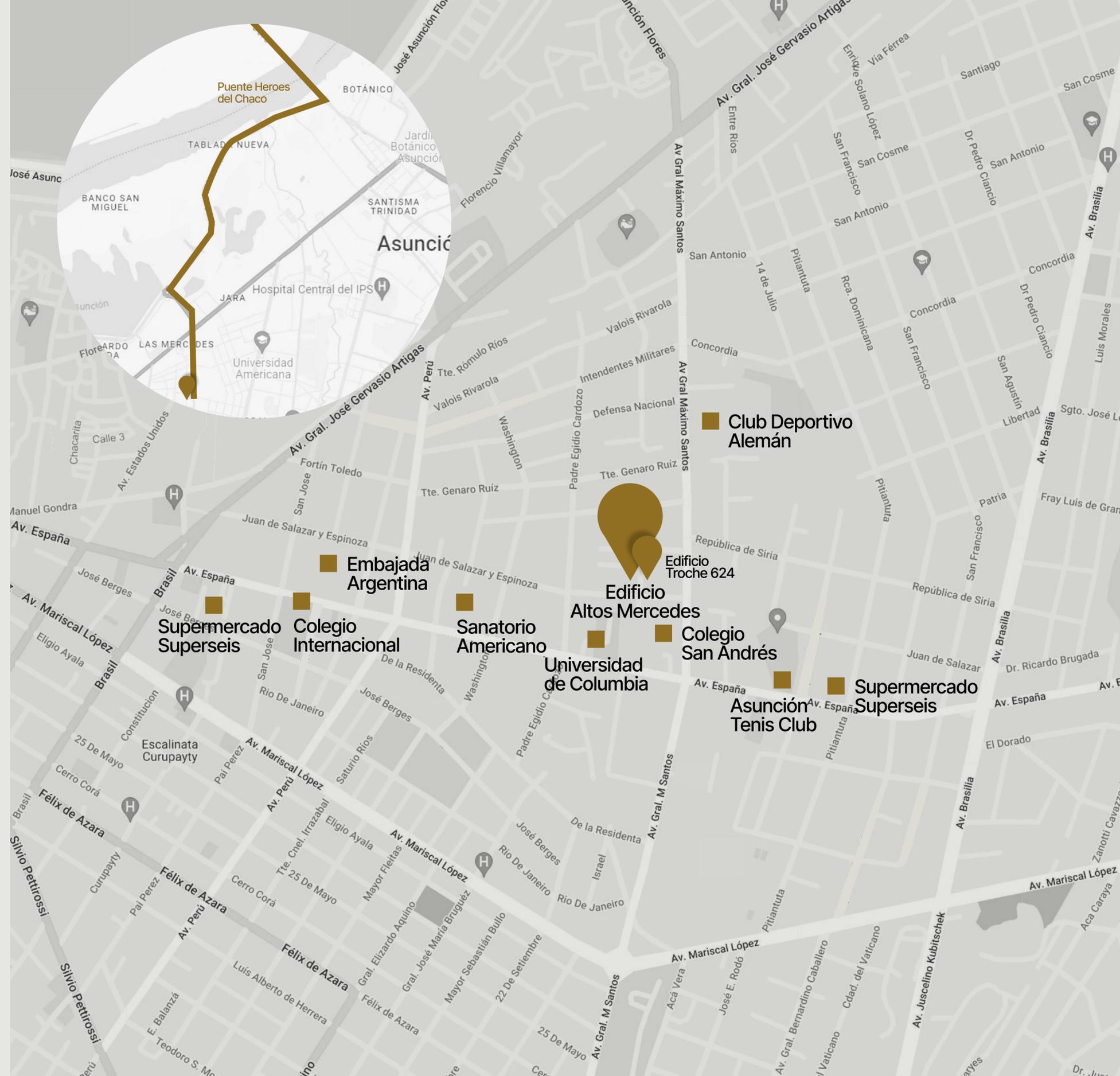
Un barrio completo, cerca de todo.

Teniente Jara Troche 633

Ubicado en el nuevo icono estratégico de la ciudad. Combinando su tradición de barrio histórico, casonas, diferentes atracciones y espacios verdes públicos. Con una nueva y consolidada actividad comercial, cultural, gastronómica y educativa.

Es habitado preferentemente por joven estudiantes y profesionales. Los edificios de esta tienen altísima ocupación. Por ello, ALTOS LAS MERCEDES representa una oportunidad de inversión rentable.

- Colegio Internacional
- Universidad de Columbia
- Supermercado Superseis
- Asunción Tenis Club
- Embajada Argentina
- Sanatorio Americano
- Colegio San Andrés
- Club Deportivo Alemán





El edificio

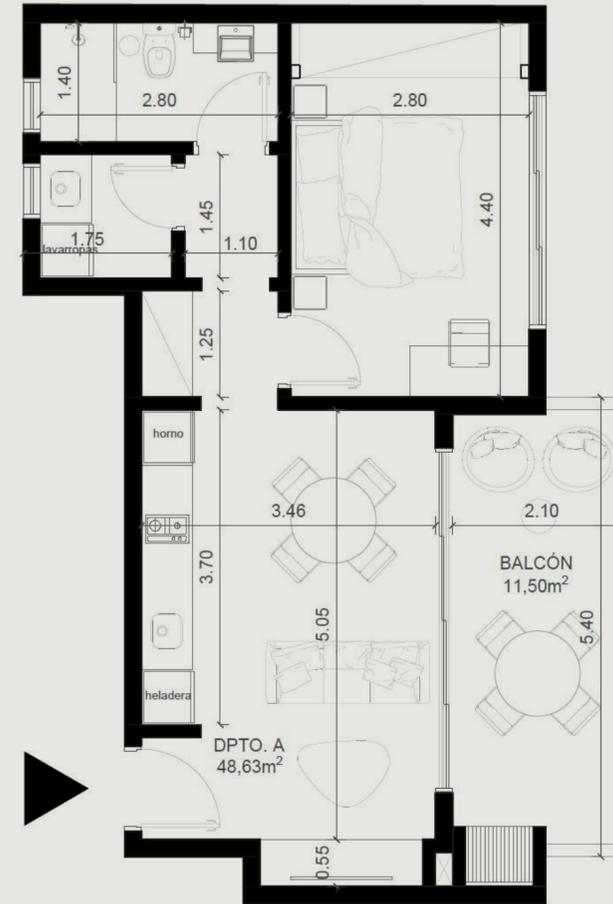
Un edificio diseñado para vivir.

Cada unidad ha sido pensada con una visión integral del espacio, priorizando el confort. Los espacios se destacan por su amplitud y luz natural, acompañados por el uso de materiales de alta calidad.

Unidades

1 Dormitorio

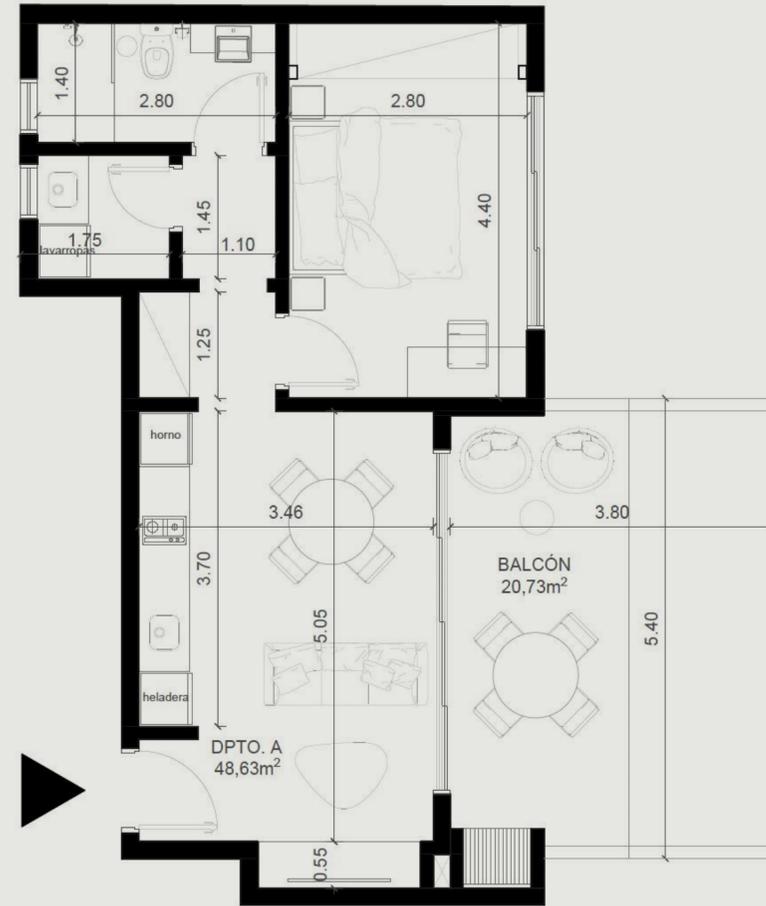
Unidad A1



| Unidad | Amb | Cubiertos | Balcón | Total M ² X Unidad |
|--------|-----|-----------|--------|-------------------------------|
| A | 2 | 48,63 | 18,58 | 67,21 |

1 Dormitorio

Unidad A2



| Unidad | Amb | Cubiertos | Balcón | Total M ² X Unidad |
|--------|-----|-----------|--------|-------------------------------|
| A | 2 | | | |







Monoambiente

Unidad B



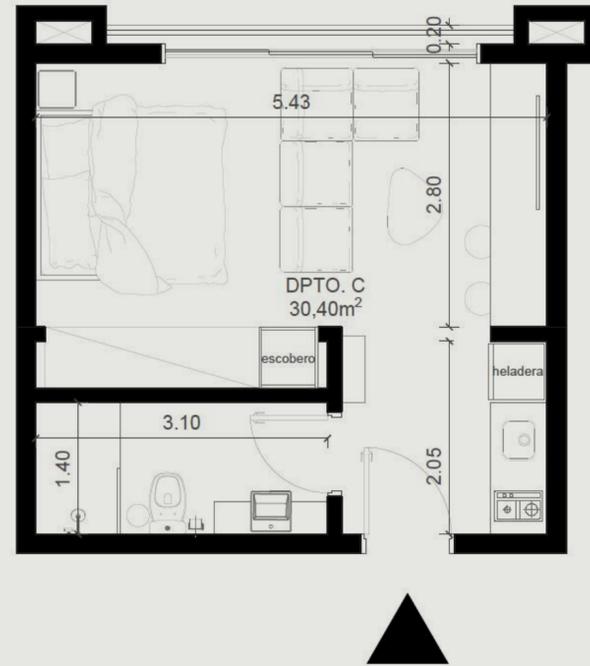
| Unidad | Amb | Cubiertos | Balcón | Total M ² X Unidad |
|--------|-----|-----------|--------|-------------------------------|
| B | 1 | 30,40 | 1,66 | 32,06 |





Monoambiente

Unidad C



| Unidad | Amb | Cubiertos | Balcón | Total M ² X Unidad |
|--------|-----|-----------|--------|-------------------------------|
| C | 1 | 30,40 | 1,66 | 32,06 |





1 Dormitorio

Unidad D



| Unidad | Amb | Cubiertos | Balcón | Total M ² X Unidad |
|--------|-----|-----------|--------|-------------------------------|
| D | 2 | 40,08 | 12,34 | 46,25 |



Light blue kitchen cabinetry featuring a built-in microwave oven and a built-in oven below it. The cabinets have horizontal handles.

Kitchen countertop area with a sink, a stove, and a white range hood. Above the countertop, there are open wooden shelves supported by black metal brackets, holding stacks of white dishes. A white refrigerator is positioned to the right of the countertop.

A round wooden dining table with a thick top and a central pedestal base. Four wooden chairs with light blue upholstered seats are arranged around the table. A dark bowl filled with lemons sits on the table.

A white vanity or side table with a wooden countertop. A round mirror is mounted on the wall above the table. The table has a small potted plant and other decorative items on it.

A small wooden table in the foreground holding a stack of books and a globe. The books have titles like "LUXURY HOUSES" and "ANDO". The globe is a small, metallic, spherical object on a stand.





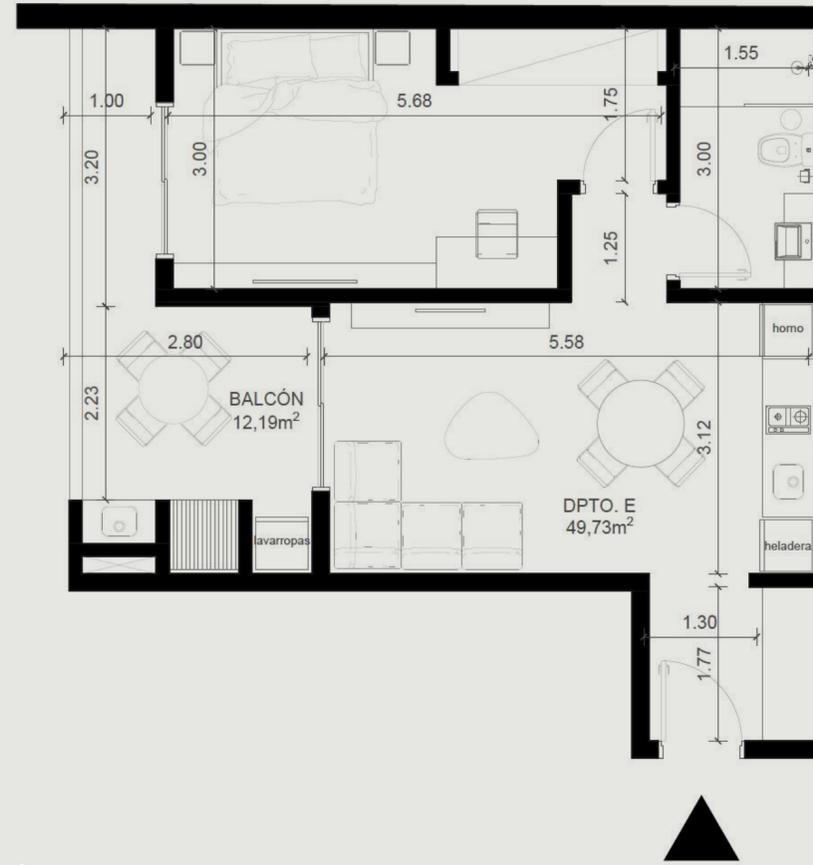
TODAY
IS A
good
DAY

SAMSUNG

149

1 Dormitorio

Unidad E



| Unidad | Amb | Cubiertos | Balcón | Total M ² X Unidad |
|--------|-----|-----------|--------|-------------------------------|
| E | 2 | 49,73 | 12,19 | 61,92 |







Amenities



Gimnasio



Piscina y Solárium

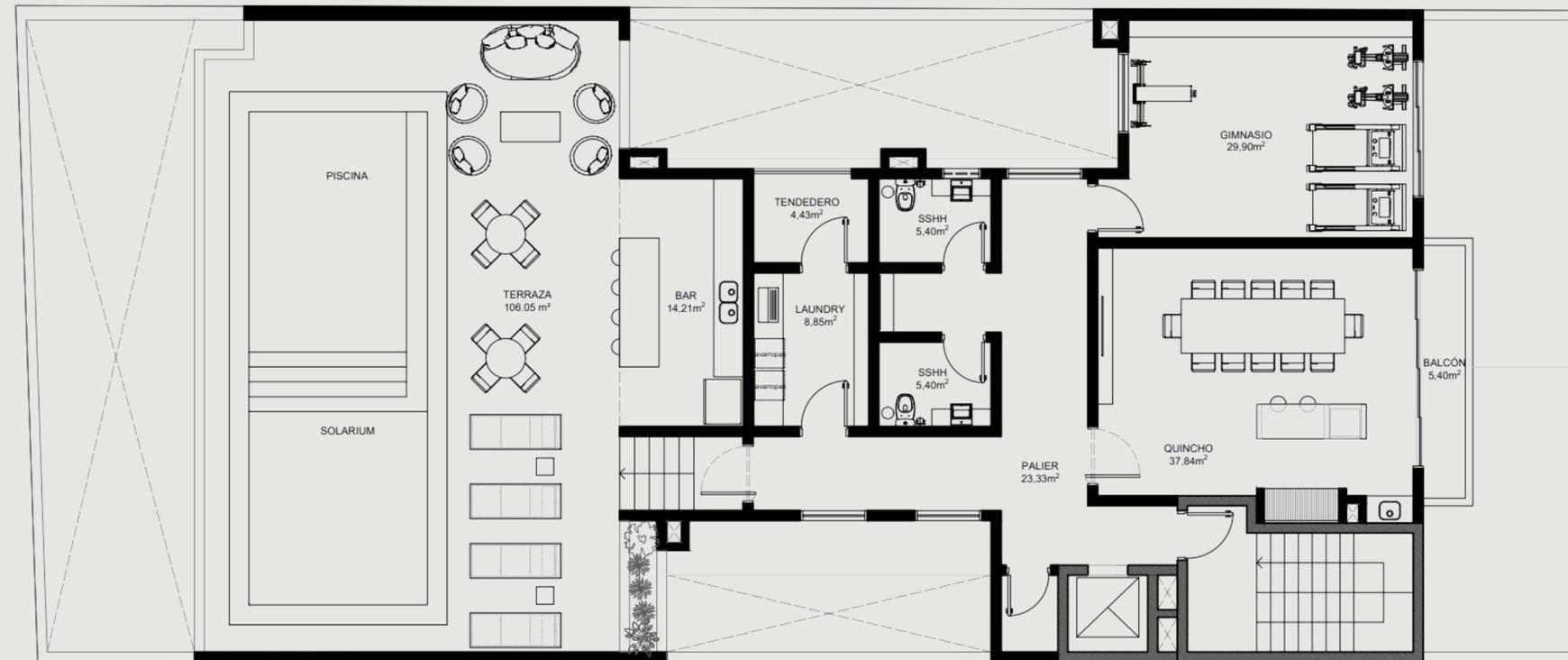


Laundry



Quincho

Amenities





Better Liv





Better Living

**NORMAS de la PISCINA
DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**
- OBLIGATORIO DUCHARSE

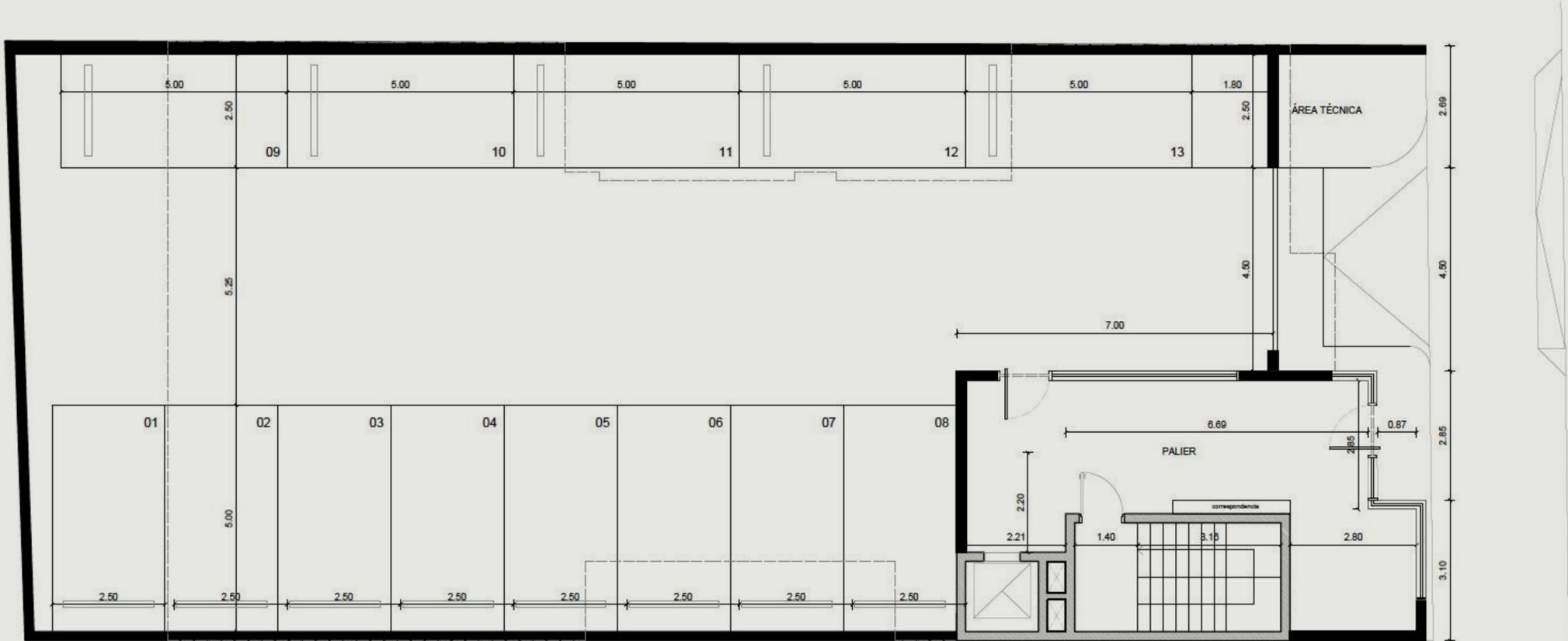
- Prohibido comer o beber
- La puerta de la piscina debe permanecer cerrada
- Prohibido tirar coque

**PROPIEDAD PRIVADA
SOLO RESIDENTES**



Cocheras

Planta Baja



Gracias.

Estudio Alcorta TM

ALTOS

LAS
MERCEDES

II ABITUS