

Estudio Alcorta TM

ALTOS

LAS
MERCEDES

II ABITUS



Invertí en Asunción

Alto Las Mercedes, es un edificio que se destaca por su gran luminosidad, confort y elegancia. Ubicado en el mejor barrio de Asunción: Las Mercedes.

Ofrecemos una oportunidad de inversión rentable, estable y segura en Paraguay, el país con mayor solidez, crecimiento económico y proyección de Latinoamérica.



Un barrio completo, cerca de todo.

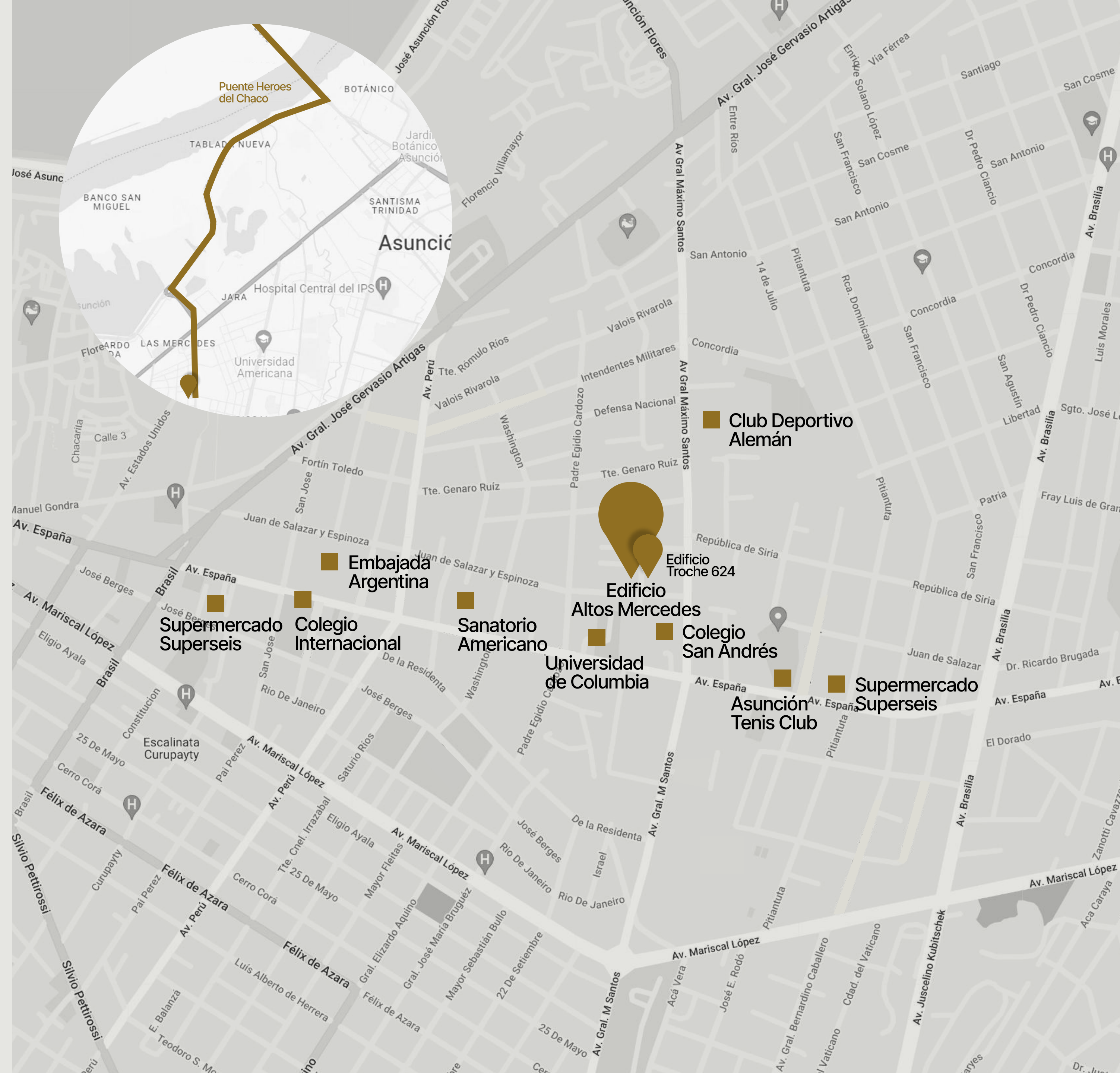
Teniente Jara Troche 633

Una oportunidad de inversión rentable, estable y segura en Paraguay, el país con mayor solidez, crecimiento económico y proyección de Latinoamérica.

Alto Las Mercedes, es un edificio que se destaca por su gran luminosidad, confort y elegancia. Ubicado en el mejor barrio de Asunción: **Las Mercedes**, un nuevo icono estratégico de la ciudad que combina la tradición de un barrio histórico, casonas, con diferentes atracciones y espacios verdes públicos, a los que se suman una consolidada actividad comercial, cultural, gastronómica y educativa.

Es habitado preferentemente por jóvenes estudiantes, profesionales y las propiedades de la zona tienen altísima ocupación.

- Colegio Internacional
- Universidad de Columbia
- Supermercado Superseis
- Asunción Tenis Club
- Embajada Argentina
- Sanatorio Americano
- Colegio San Andrés
- Club Deportivo Alemán





El edificio

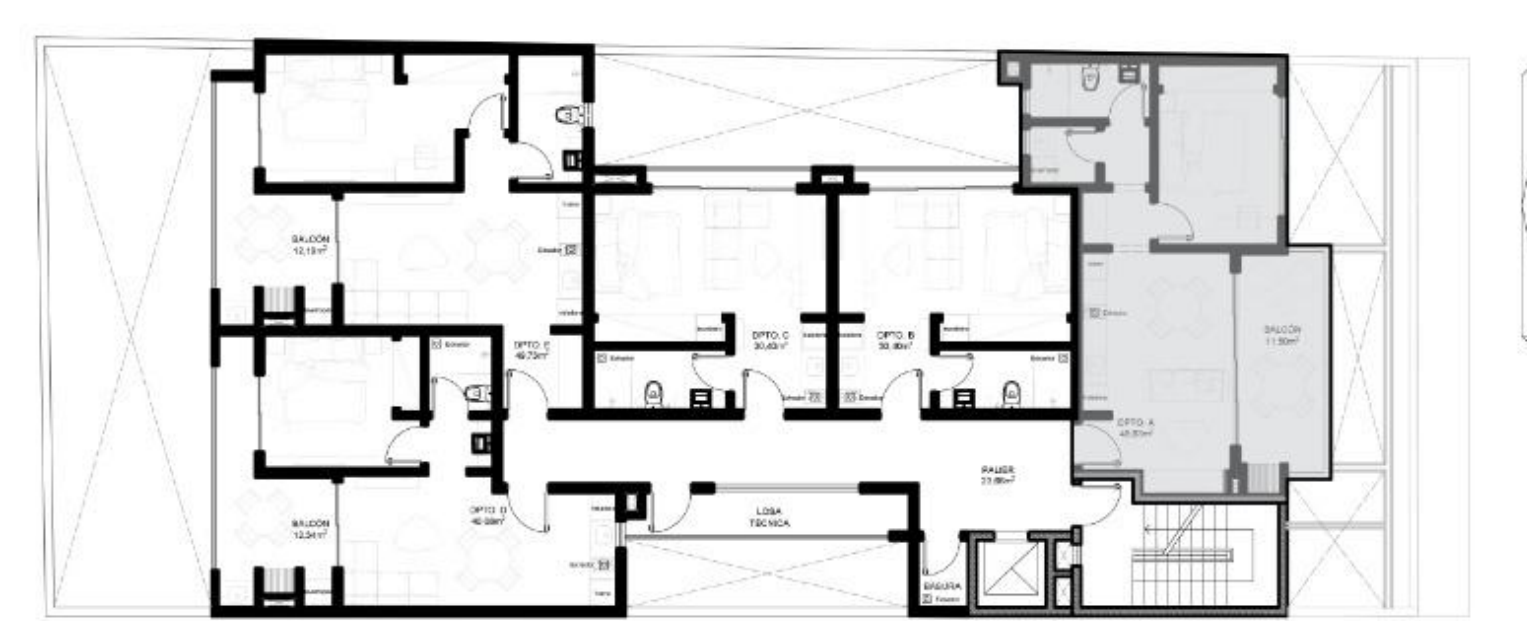
Un edificio diseñado para vivir.

Cada unidad ha sido pensada con una visión integral del espacio, priorizando el confort. Los espacios se destacan por su amplitud y luz natural, acompañados por el uso de materiales de alta calidad.

Unidades

1 Dormitorio

Unidad A1

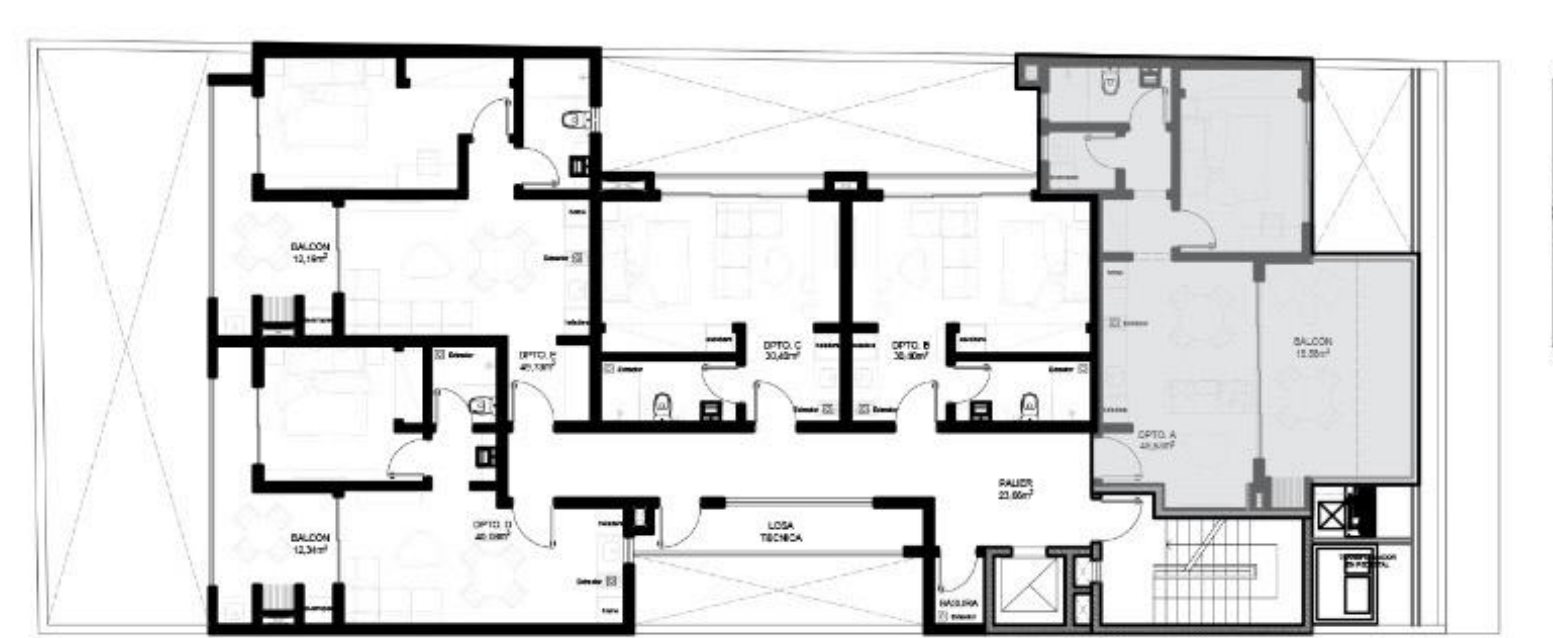
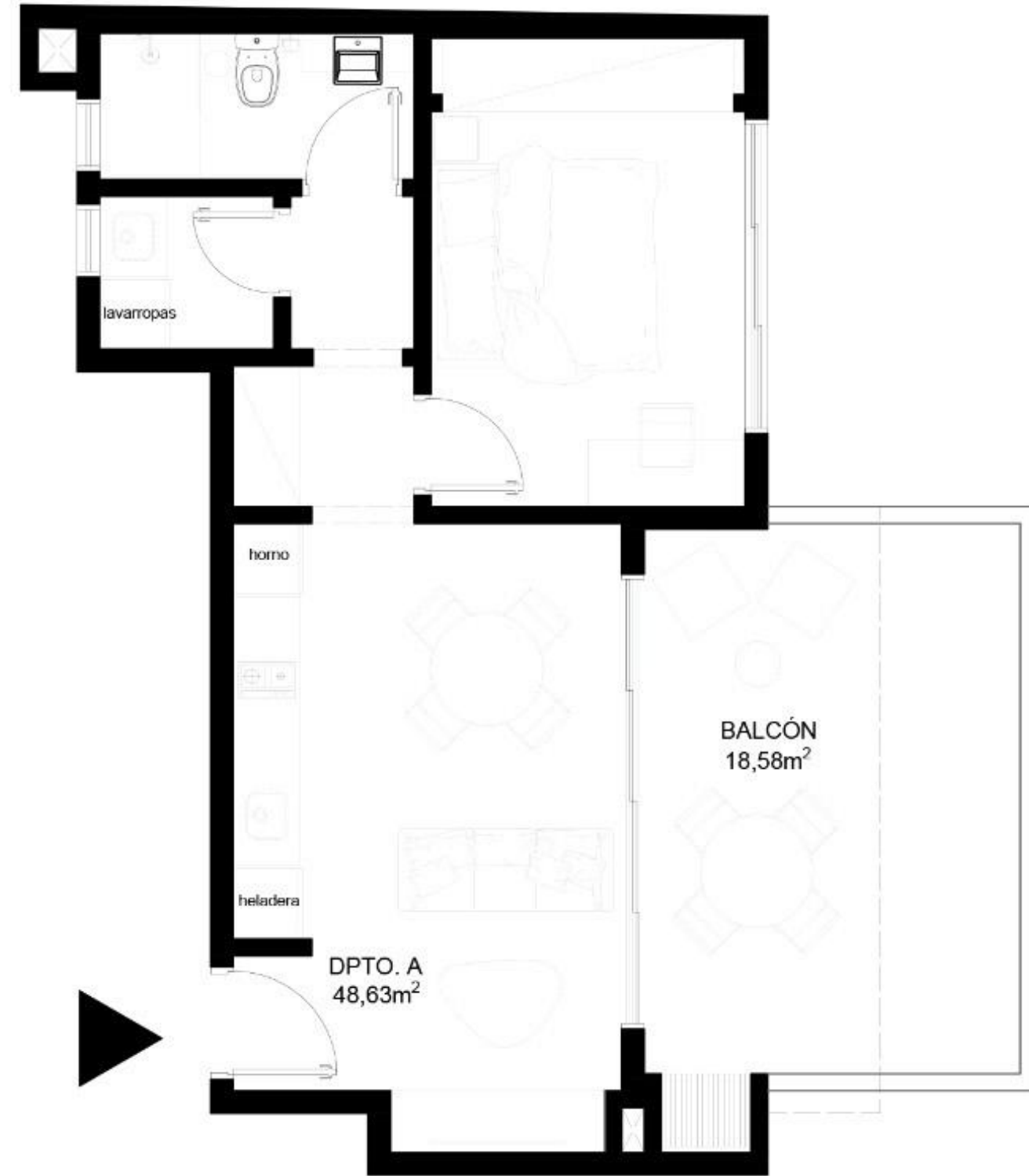


PLANTA TIPO
1m 5m 10m

Unidad	Amb	Cubiertos	Balcón	Total M ² X Unidad
A	2	48,63	18,58	67,21

1 Dormitorio

Unidad A2



PLANTA TIPO
1m 5m 10m

Unidad	Amb	Cubiertos	Balcón	Total M ² X Unidad
A	2			

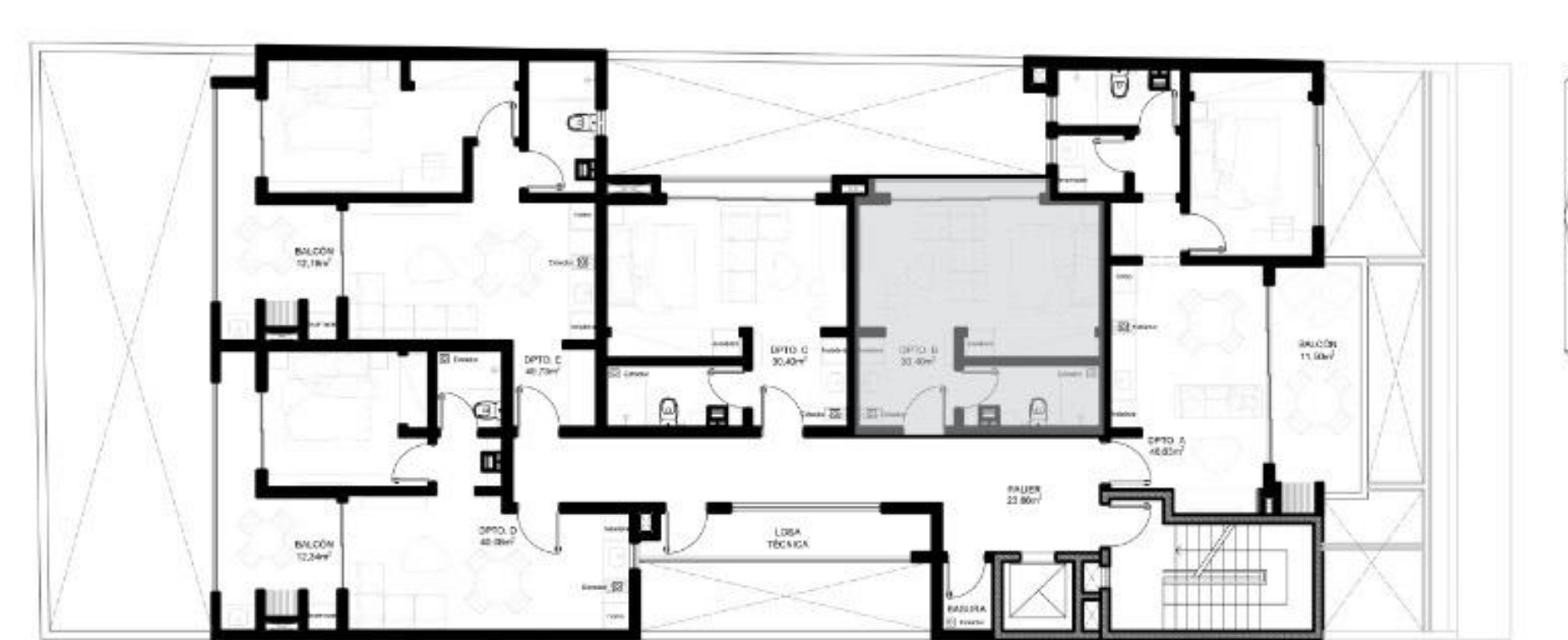
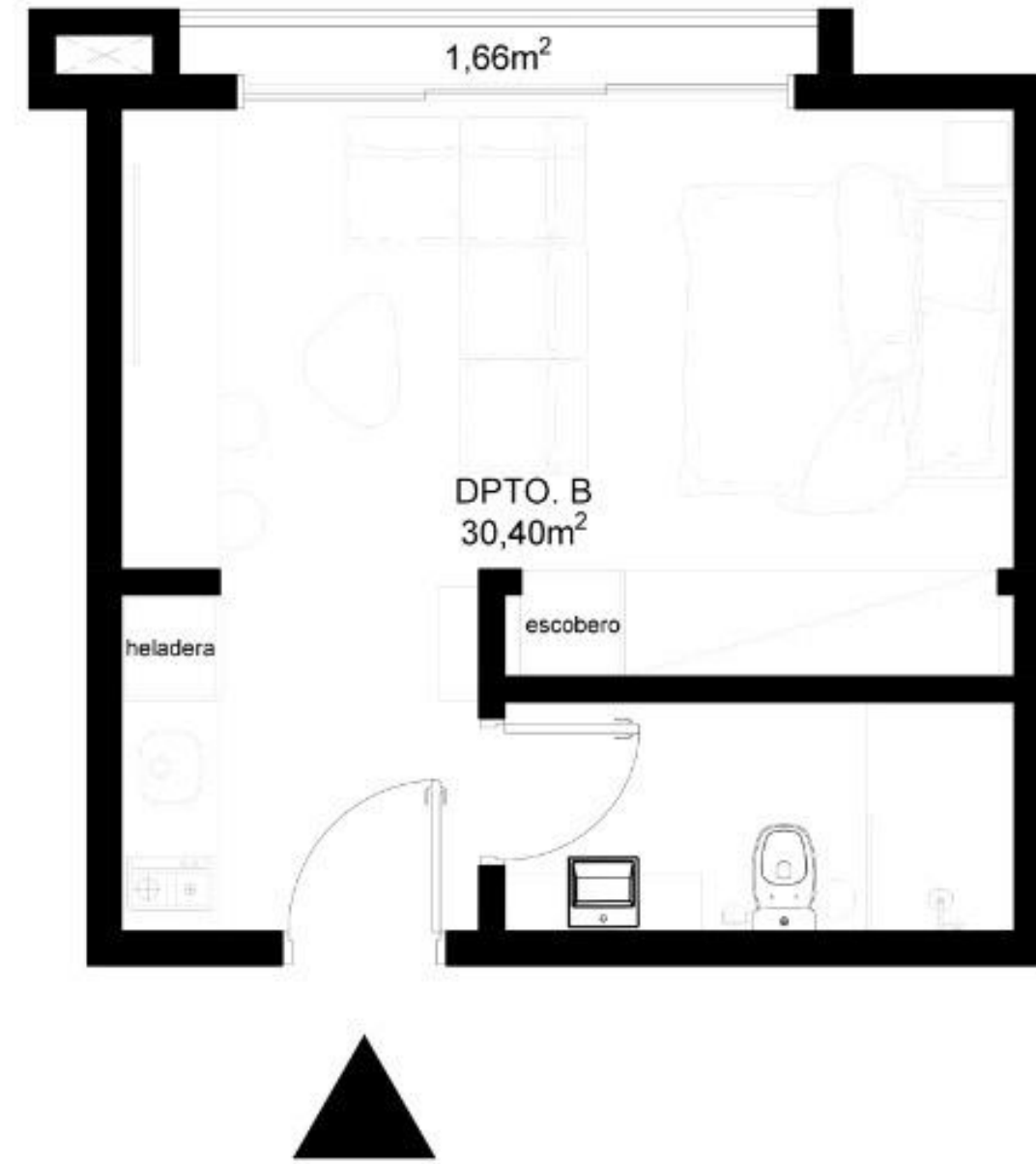






Monoambiente

Unidad B



PLANTA TIPO
1m 5m 10m

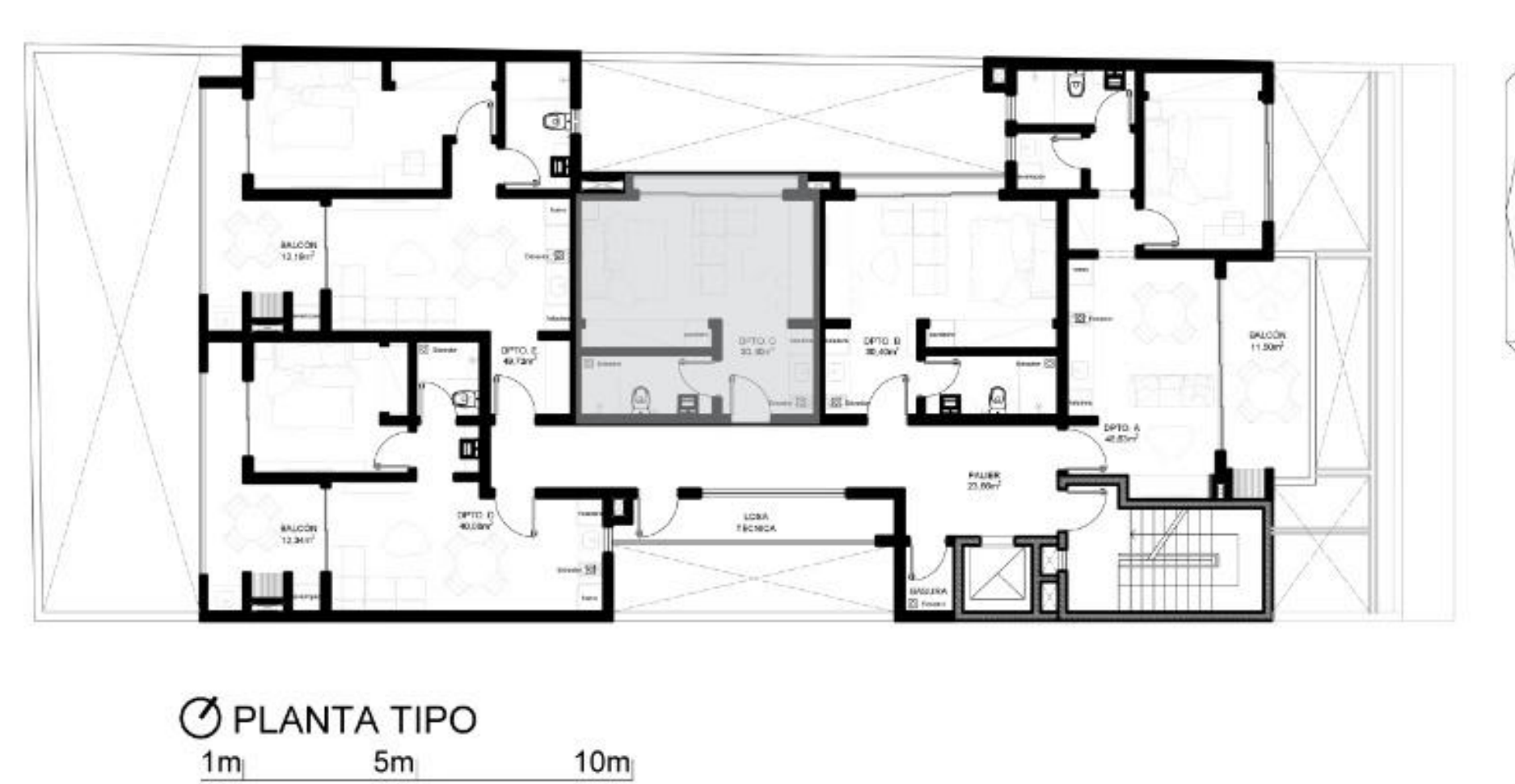
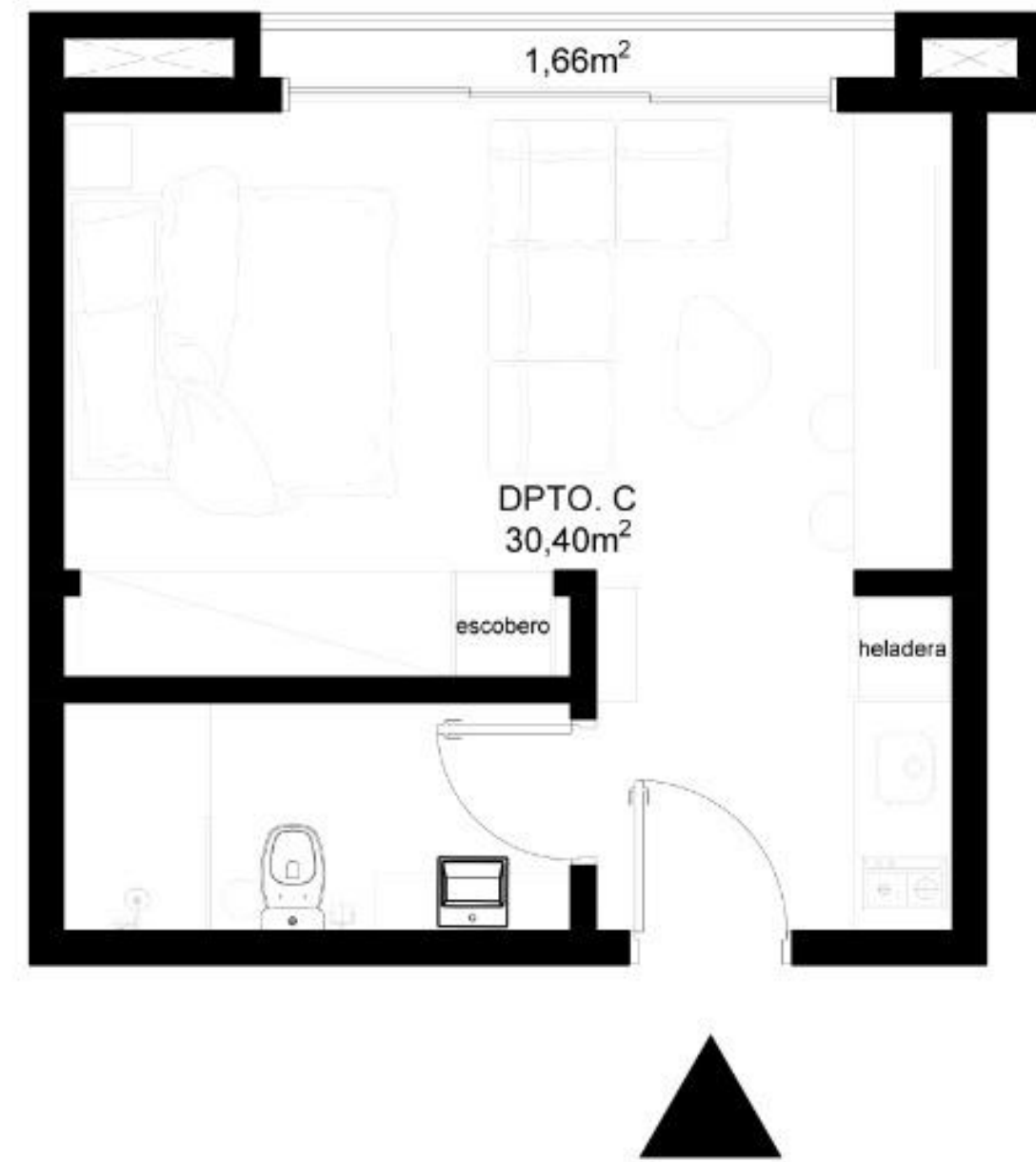
Unidad	Amb	Cubiertos	Balcón	Total M ² X Unidad
B	1	30,40	1,66	32,06





Monoambiente

Unidad C



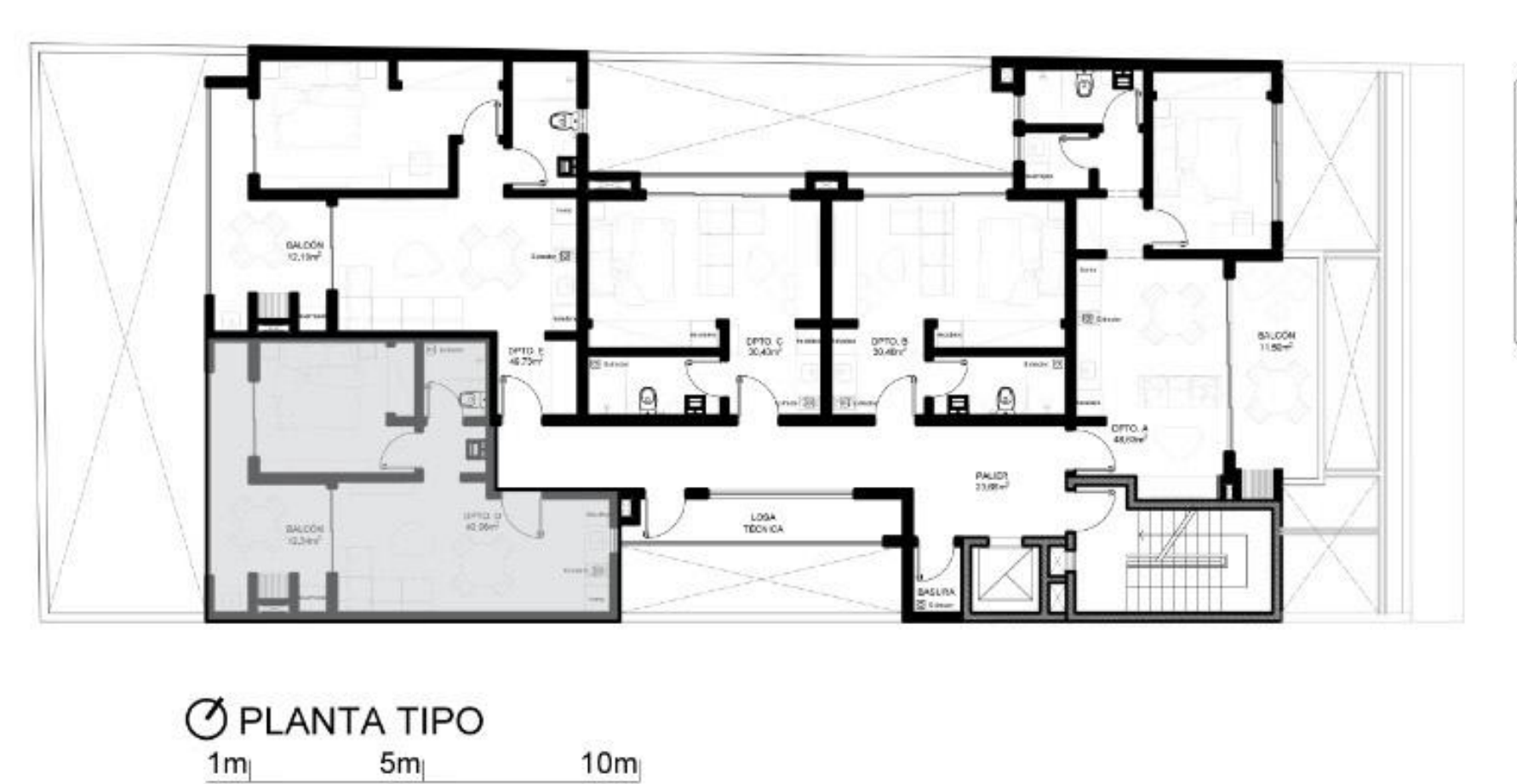
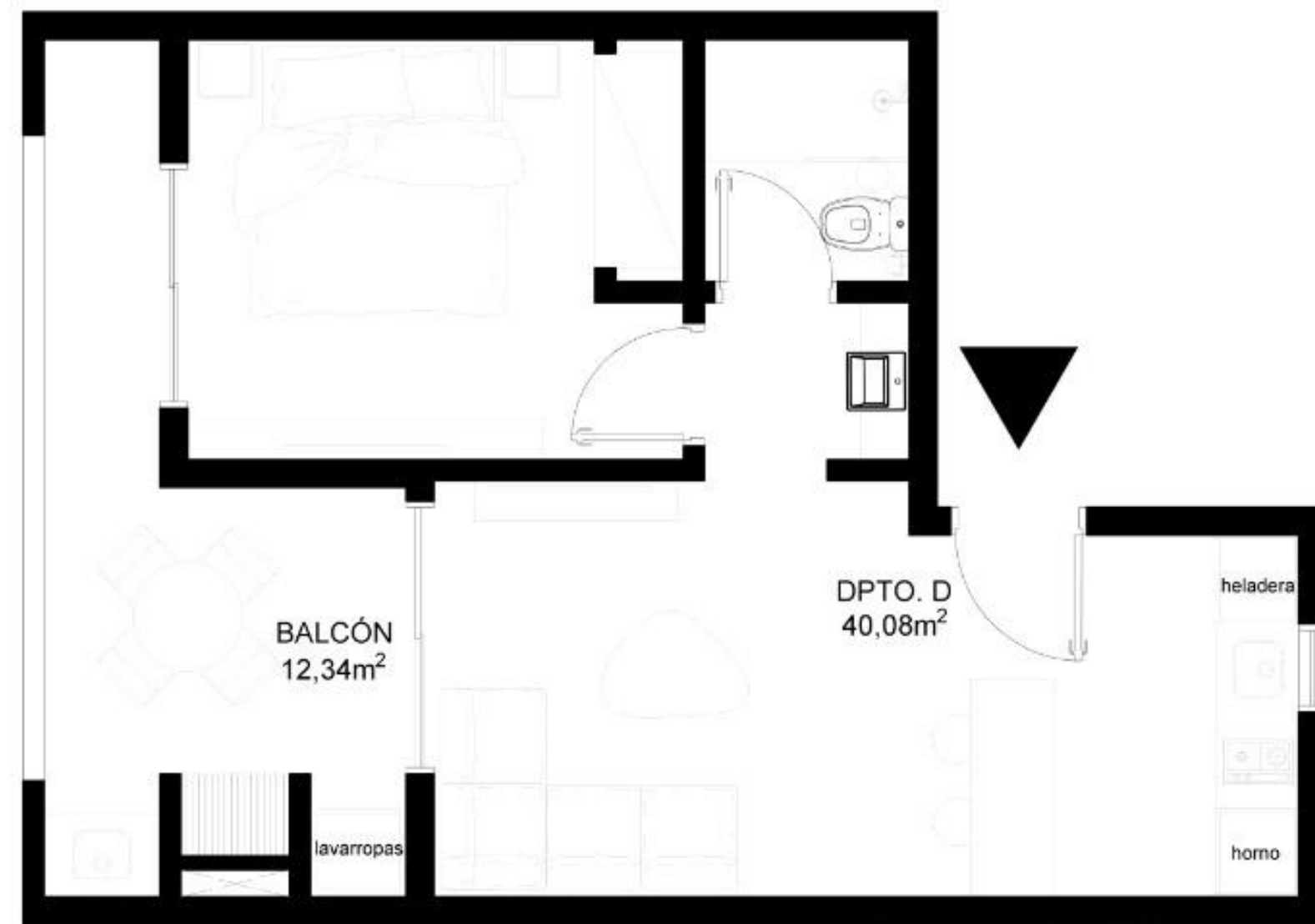
Unidad	Amb	Cubiertos	Balcón	Total M ² X Unidad
C	1	30,40	1,66	32,06





1 Dormitorio

Unidad D



Unidad	Amb	Cubiertos	Balcón	Total M ² X Unidad
D	2	40,08	12,34	46,25



Light blue kitchen cabinetry featuring a built-in microwave oven and a built-in oven below it. The cabinetry has a clean, minimalist design with horizontal handles.

Kitchen countertop area with a white marble backsplash, a stainless steel sink, a faucet, and a cooktop. A white range hood is mounted above the cooktop. To the right is a white refrigerator. Open shelving above the countertop holds stacks of white dishes and a small black bowl.

A round wooden dining table with a thick top and a central pedestal base. Four modern wooden chairs with light blue upholstered seats are arranged around the table. A dark wooden bowl filled with lemons sits on the table.

A white vanity or side table with a wooden countertop. A large, round, dark-framed mirror is mounted on the wall above the table. The table holds a small potted plant and some decorative objects.

A small wooden table in the foreground holding a stack of books and a silver globe. The books have titles like 'LUXURY HOUSES' and 'ANDO'. The globe is a classic desk globe.





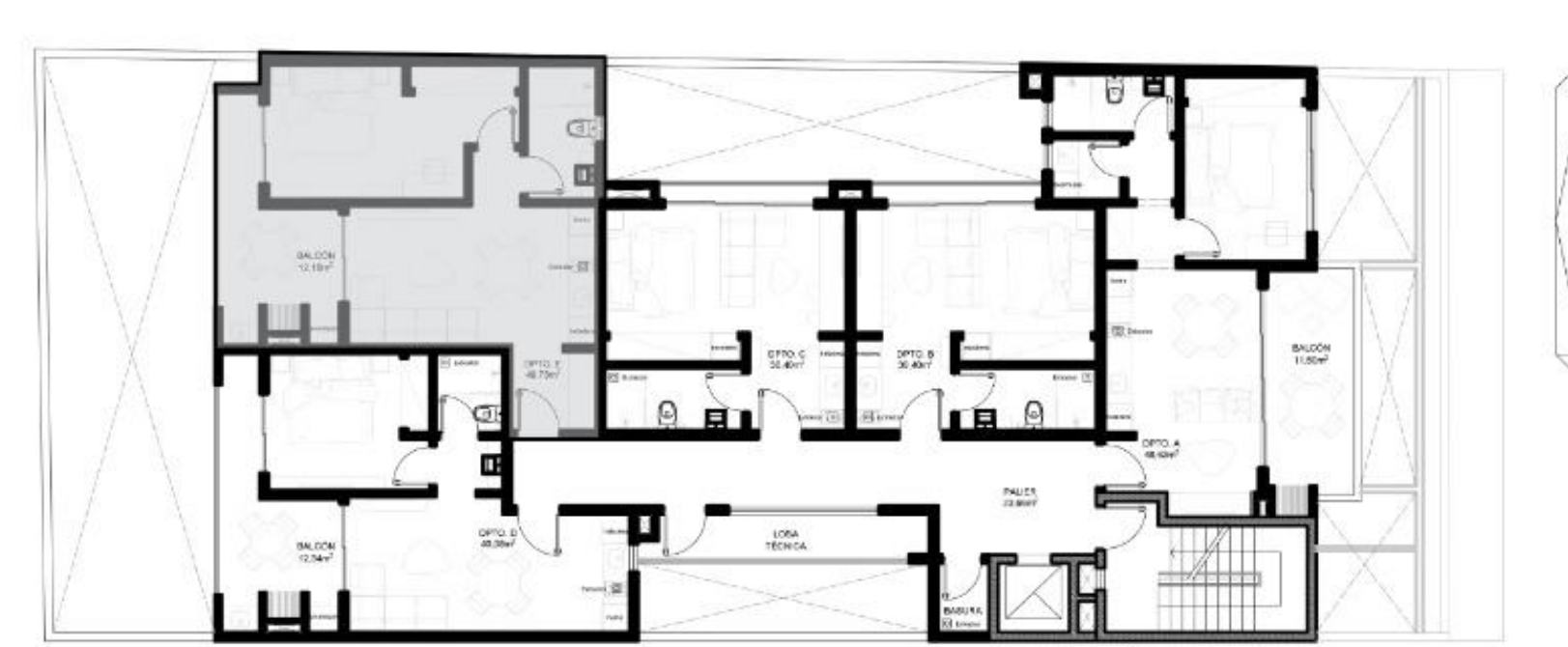
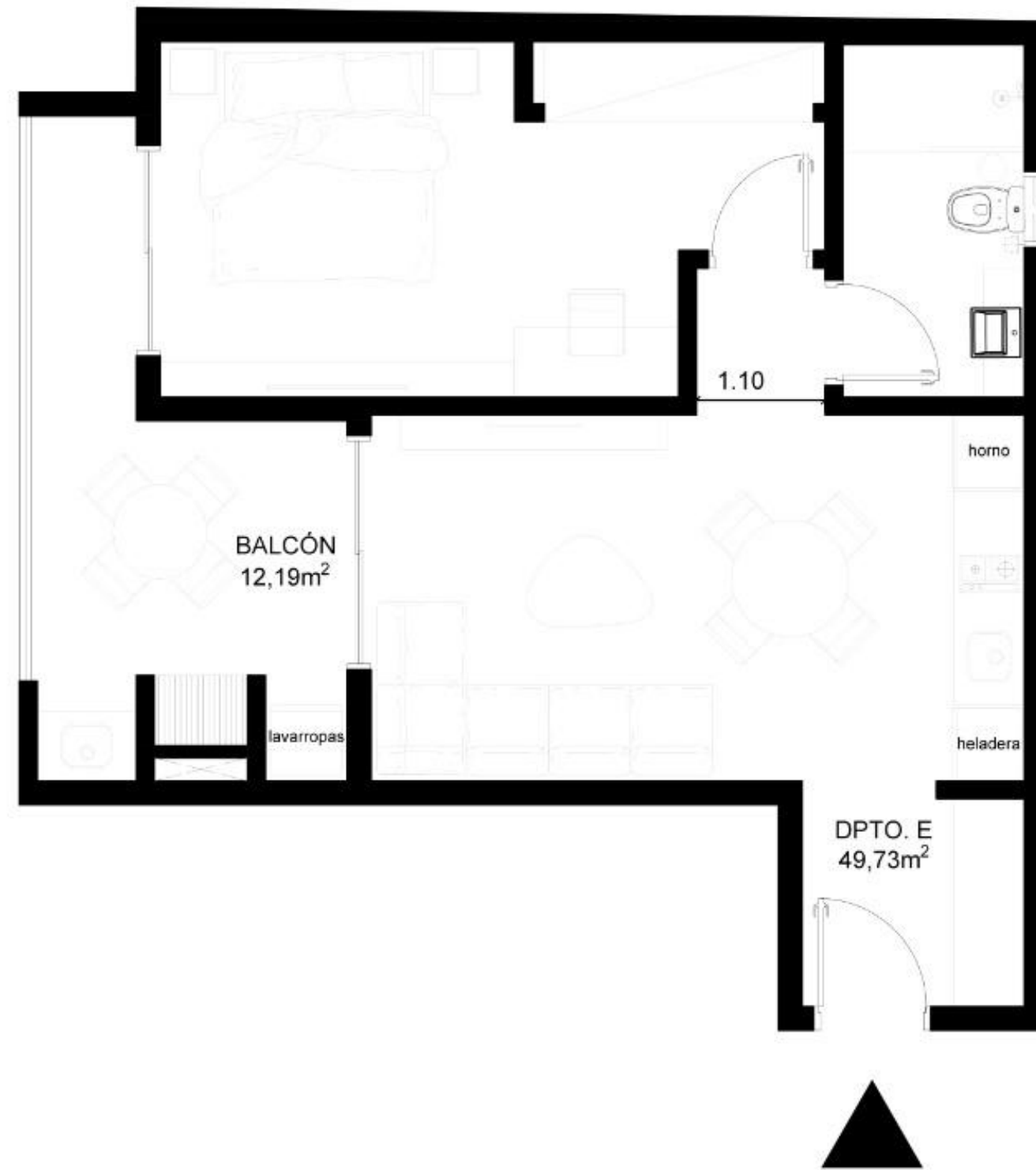
TODAY
IS A
good
DAY

SAMSUNG

149

1 Dormitorio

Unidad E



PLANTA TIPO
1m 5m 10m

Unidad	Amb	Cubiertos	Balcón	Total M ² X Unidad
E	2	49,73	12,19	61,92







Amenities



Gimnasio



Piscina y Solárium

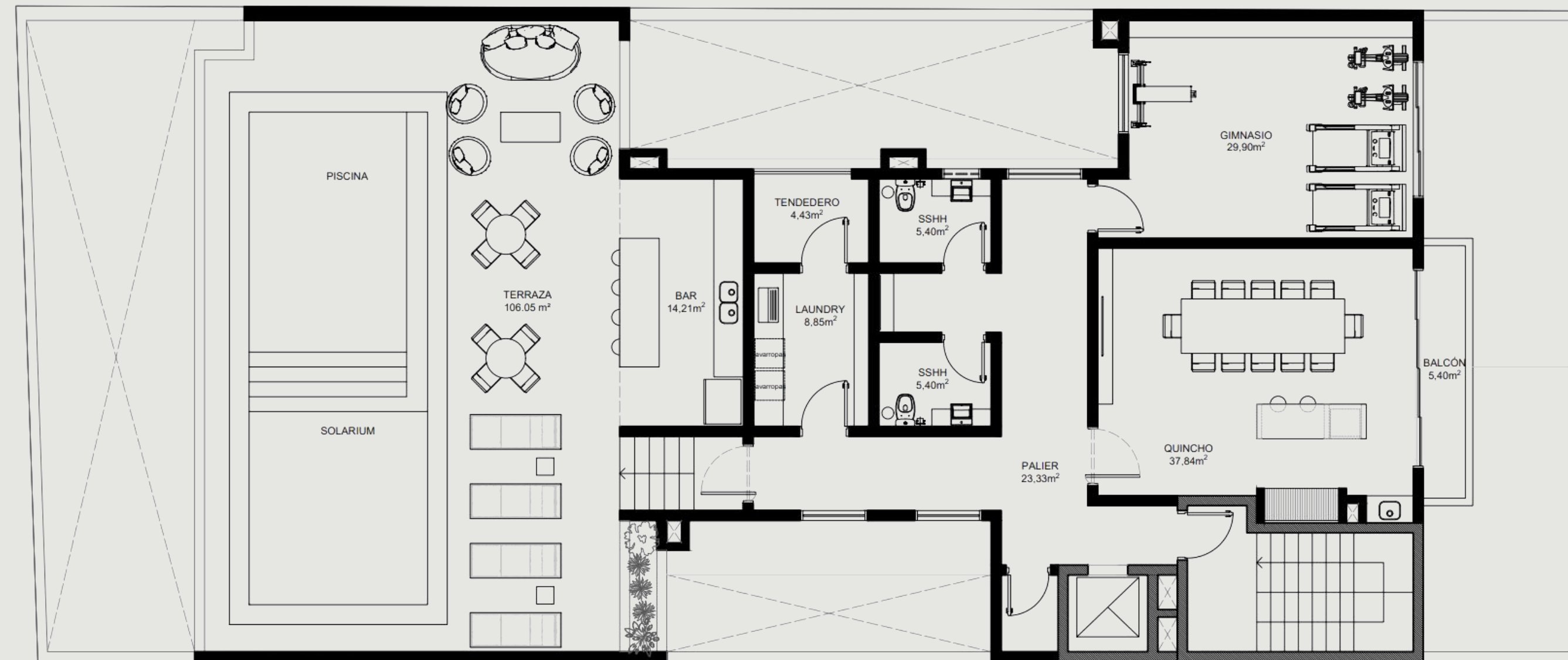


Laundry



Quincho

Amenities





Better Liv





Better Living

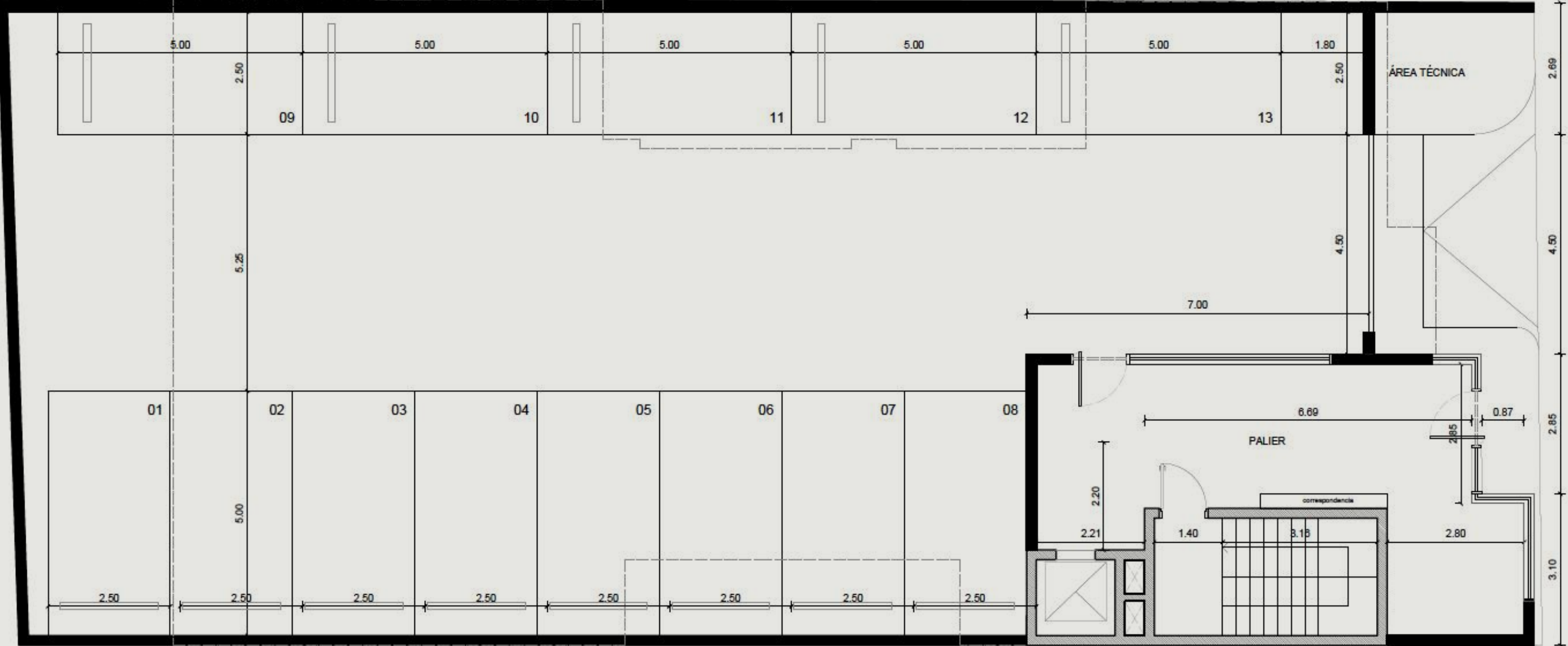
**NORMAS de la PISCINA
DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO**
- OBLIGATORIO DUCHARSE

- Prohibido comer o beber
- La puerta de la piscina debe permanecer cerrada
- Prohibido tirar coque

**PROPIEDAD PRIVADA
SOLO RESIDENTES**

Cocheras

Planta Baja



Gracias.

Estudio Alcorta TM

ALTOS

LAS
MERCEDES

II ABITUS